



STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

Kontakt:

Reinhold Duller

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 30

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 39

M gemeinde@st-andrae.at

Betreff: Wolfgang und Melanie ZERNIG, 9421 St. Ulrich 67
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport,
Terrassen- und Eingangsüberdachung, Luftwärmepumpe,
Sockelmauerwerk und Einfriedung

Datum: 22.09.2021

Zahl: 131-9/7766/8240/2021

Vereinfachtes Bauverfahren - Parteiengehör

Die Bauwerber Herr **Wolfgang ZERNIG** und Frau **Melanie ZERNIG**, **St. Ulrich 67, 9421 Eitweg** haben mit der Eingabe vom 08.06.2021 die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Terrassen- und Eingangsüberdachung, Luftwärmepumpe, Sockelmauerwerk und Einfriedung in Gemmersdorf 248 auf der Parzelle Nr. 450/20, KG. Gemmersdorf, beantragt.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß § 37 und § 45 Abs. 3 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz (AVG) i.d.g.F. die Gelegenheit eingeräumt, in die im Bauamt der Stadtgemeinde St. Andrä (Rathaus – 2. OG) aufliegenden Projektunterlagen Einsicht zu nehmen und innerhalb einer Frist von **2 Wochen** ab Zustellung dieses Schreibens, zum beantragten Bauvorhaben schriftlich Stellung zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 24 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996 i.d.g.F. im weiteren Verfahren nur jene Anrainer Parteien bleiben, die Einwendungen gemäß § 23 Abs. 3 lit. b bis g innerhalb der oben genannten Frist erheben und in einer allfälligen mündlichen Verhandlung aufrechterhalten.

Ein Termin für die Einsichtnahme ist mit der Baubehörde (Sekretariat Fr. Sarnig DW 31 oder per E-Mail: kerstin.sarnig@st-andrae.at) zu vereinbaren.

Für die Bürgermeisterin:



Reinhold Duller

Angeschlagen am: 22.09.2021

Abgenommen am: 07.10.2021