



# STADTGEMEINDE ST. ANDRÄ

## BEZIRK WOLFSBERG / KÄRNTEN

Stadtgemeinde St. Andrä | St. Andrä 100 | 9433 St. Andrä

**Kontakt:**

Mag. Marion Wollauz

T +43 (0) 4358 / 27 10 DW 36

F +43 (0) 4358 / 27 10 DW 39

M [marion.wollauz@st-andrae.at](mailto:marion.wollauz@st-andrae.at)

**Betreff:** Integrierter Flächenwidmungs- und Bebauungsplan

**Zahl:** 031-2/8372/2021

Datum: 29.06.2021

## K U N D M A C H U N G

Die Stadtgemeinde St. Andrä beabsichtigt gemäß §§ 31 a und 31b des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, K-GPLG 1995, idF LGBl. 71/2018, für Teilflächen der Parzellen 192/1, 193 und für die Parzellen 190, 192/2 und 195, alle KG 77241 St. Andrä einen integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplan „Eurospar St. Andrä“ zu erlassen.

- 09a Umwidmung der Parzelle 190 im Ausmaß von 77 m<sup>2</sup>, der Parzelle 192/2 im Ausmaß von 942 m<sup>2</sup>, der Parzelle 195 im Ausmaß von 116 m<sup>2</sup>, der Parzelle 192/1 z.T. im Ausmaß von ca. 1.051 m<sup>2</sup> und der Parzelle 193 z.T. im Ausmaß von ca. 3.173 m<sup>2</sup>, alle KG 77241 St. Andrä von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Geschäftsgebiet – Sonderwidmung - Einkaufszentrum der Kategorie I
- 09b Umwidmung der Parzelle 192/1 z.T. im Ausmaß von ca. 119 m<sup>2</sup> und der Parzelle 193 z.T. im Ausmaß von ca. 9 m<sup>2</sup>, beide KG 77241 St. Andrä von Bauland – Wohngebiet in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz


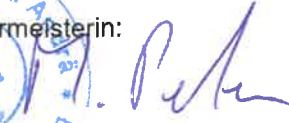
Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen durch vier Wochen – ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel im Rathaus der Stadtgemeinde St. Andrä – während der Amtsstunden im Bauamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.st-andrae.gv.at](http://www.st-andrae.gv.at) (Rubrik: Amtliche Kundmachungen) abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Verordnungsentwurf einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindeamt St. Andrä gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Für die Bürgermeisterin:  
Der Stadtrat



(Zweiter Vzbgrm. Maximilian PETER, LL.M.(WU), BA)

Angeschlagen am: 29.06.2021

Abgenommen am: 28.07.2021

Diese Kundmachung ergeht per E-Mail an:

1. Agrarbehörde Erster Instanz , Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([leopold.astner@ktn.gv.at](mailto:leopold.astner@ktn.gv.at))
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz Unterabt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at](mailto:dietmar.klingspiegl@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz – Unterabt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz Unterabt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 6 – Bildung und Sport, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabt.. SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, Unterabt.. NSch – Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at))
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 11 – Zukunftsentwicklung, Arbeitsmarkt und Wohnbau, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt11.wohnbau@ktn.gv.at](mailto:abt11.wohnbau@ktn.gv.at))
12. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([Abt12.PostKl@ktn.gv.at](mailto:Abt12.PostKl@ktn.gv.at))
13. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.vogt@ktn.gv.at](mailto:andreas.vogt@ktn.gv.at))
14. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 14 – Kunst und Kultur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt14.post@ktn.gv.at](mailto:abt14.post@ktn.gv.at))
15. Asfinag Autobahn Service GmbH Süd, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raab ([tanja.weber@asfinag.at](mailto:tanja.weber@asfinag.at) und [carmen.bachmann@asfinag.at](mailto:carmen.bachmann@asfinag.at))
16. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bau u. Umwelt bzw. Baubezirksamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.bauamt@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bauamt@ktn.gv.at))
17. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Bezirksforstinspektion, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bfi@ktn.gv.at)) und [rosemarie.popprrath@ktn.gv.at](mailto:rosemarie.popprrath@ktn.gv.at))

18. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Landwirtschaftsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([abt10.regbuerowo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerowo@ktn.gv.at))
19. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gewerbereferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gewerbe@ktn.gv.at))
20. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Gesundheitsamt, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.gesundheit@ktn.gv.at](mailto:bhwo.gesundheit@ktn.gv.at))
21. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Grundverkehrsreferat, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at))
22. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg ([bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at](mailto:bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at))
23. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
24. Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Schuberting 1, 1010 Wien ([abt-iv4@bmlrt.gv.at](mailto:abt-iv4@bmlrt.gv.at))
25. GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach ([info@gkb-bergbau.at](mailto:info@gkb-bergbau.at))
26. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([praesident@akktn.at](mailto:praesident@akktn.at))
28. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:sissy.schwarz@landesmuseum.ktn.gv.at))
29. KNG-Kärnten Netz GmbH, Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg ([wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
30. KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt ([lukas.rauter@kelag.at](mailto:lukas.rauter@kelag.at))
31. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
32. ÖBB-Immobilien Management GesmbH, 10.-Okt.-Str. 20, 9500 Villach ([dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at)) und ([manuela.schubert@oebb.at](mailto:manuela.schubert@oebb.at))
33. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))
34. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
35. Austrian Power Grid AG, Umspannwerk Obersielach, Obersielach 24a, 9100 Völkermarkt ([gerhard.bernhard@apg.at](mailto:gerhard.bernhard@apg.at))
36. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120A, 1050 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
37. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at))
38. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))

39. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd – Kärnten, Steiermark, Osttirol Standort Villach, 10. Oktober-Straße 20, 9500 Villach ([infra.kundenservice@oebb.at](mailto:infra.kundenservice@oebb.at)) und ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
40. Stadtgemeinde Wolfsberg, Rathausplatz 1, 9400 Wolfsberg ([stadt@wolfsberg.at](mailto:stadt@wolfsberg.at))
41. Marktgemeinde Griffen, Griffen 5, 9112 Griffen ([griffen@ktn.gde.at](mailto:griffen@ktn.gde.at))
42. Marktgemeinde St.Paul, Platz St.Blasien 1, 9470 St.Paul ([st-paul-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-paul-lavanttal@ktn.gde.at))
43. Gemeinde St.Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St.Georgen ([st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at](mailto:st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at))
44. Marktgemeinde Schwanberg, Hauptplatz 6, 8541 Schwanberg ([gde@schwanberg.gv.at](mailto:gde@schwanberg.gv.at))
  
45. Betroffene Grundeigentümer (**per RSb**)
46. z. d. A.